

Spis. zn. : MULNL-SM/100970/2025/Fo
Číslo jednací: MULNL-SM/100970/2025/Fo
Vyřizuje: Lenka Formánková
Telefon: +420 325 510 247
E-mail: lenka.formankova@mestolysa.cz
Lysá nad Labem 14.11.2025

Ministerstvo životního prostředí OVSS I
Vršovická 65/1442
100 00 Praha 10, Vršovice



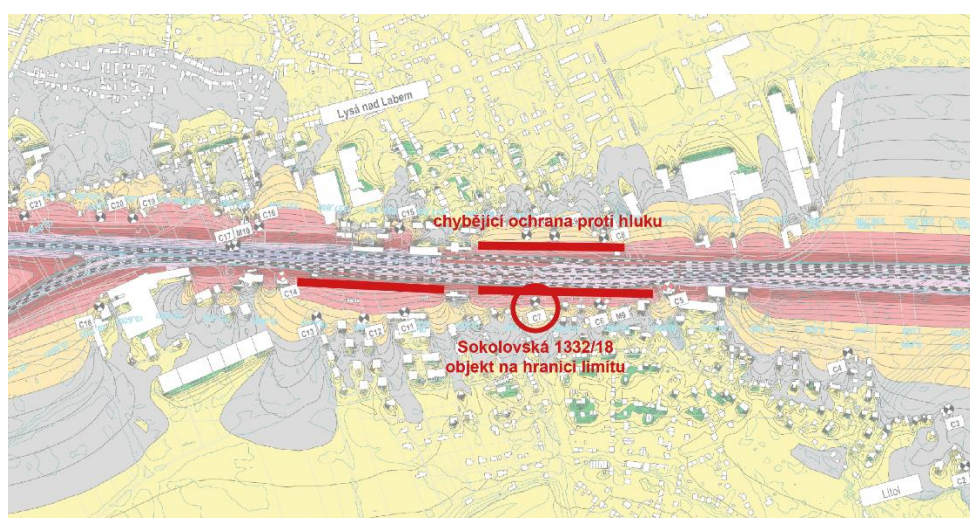
Věc: Vyjádření k dokumentaci záměru „Modernizace traťového úseku Nymburk (včetně) – Lysá nad Labem (včetně)“, kód záměru OV1279

Město Lysá nad Labem, dotčený územní samosprávný celek, vydává ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k dokumentaci záměru „**Modernizace traťového úseku Nymburk (včetně) – Lysá nad Labem (včetně)**“ (dále jen „záměr“ vydává následující vyjádření:

1. Hluk

- Železniční trať prochází středem města, a proto je železniční doprava největším zdrojem hluku pro obyvatele města. Navíc se předpokládá výrazné navýšení objemu železniční dopravy, speciálně nákladní, výrazné zvýšení rychlosti železniční dopravy až na 160km/h. To vše bude generovat výrazný nárůst hluku pro obyvatele města, nejvíce pro ty, kteří bydlí v blízkosti železniční trati.
- Hluková studie vychází převážně z teoretického výpočtového modelu. Terénní měření hluku v Lysé nad Labem proběhlo pouze na dvou dotčených objektech, kde byly přípustné hladiny hluku při měření výrazně překročeny – jak oproti platným normám, tak oproti odhadům budoucí hlukové zátěže dle EIA pro projekt „Rekonstrukce žst. Lysá nad Labem“ (2015).
- Od poslední rekonstrukce trati nebyly neprovedeny dostatečné úpravy kolejových vozidel ke snížení hluku (např. instalace kotoučových brzd, kompozitních brzdových špalků, tichého topení či klimatizace apod.), a nelze spolehlivě předpokládat, že tyto úpravy budou realizovány při navýšení frekvence spojů.
- Dům v ulici Sokolovská 1332/18 se v současnosti nachází blízko hranice limitu (dle studie naměřeno 62,2 dB, limit pro starou zátěž je 63 dB).
- Městské pozemky par. číslo 2126/30 a 3476/5 v k. ú. Lysá nad Labem před rodinnými domy v ulicích U Nové hospody, Na Zemské stezce a Sokolovská na par. číslech 3067, 3129, 1452, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223 k. ú. Lysá nad Labem jsou plánované využít pro budoucí P+R parkoviště. Z tohoto důvodu vzrostlé stromy na těchto pozemcích nesmí být využity jako ochranná zeleň před hlukem ze železnice.
- Celý železniční uzel v Lysé nad Labem bude kompletně nově vybudován včetně nového železničního spojení na Milovice a třetí koleje na Nymburk.

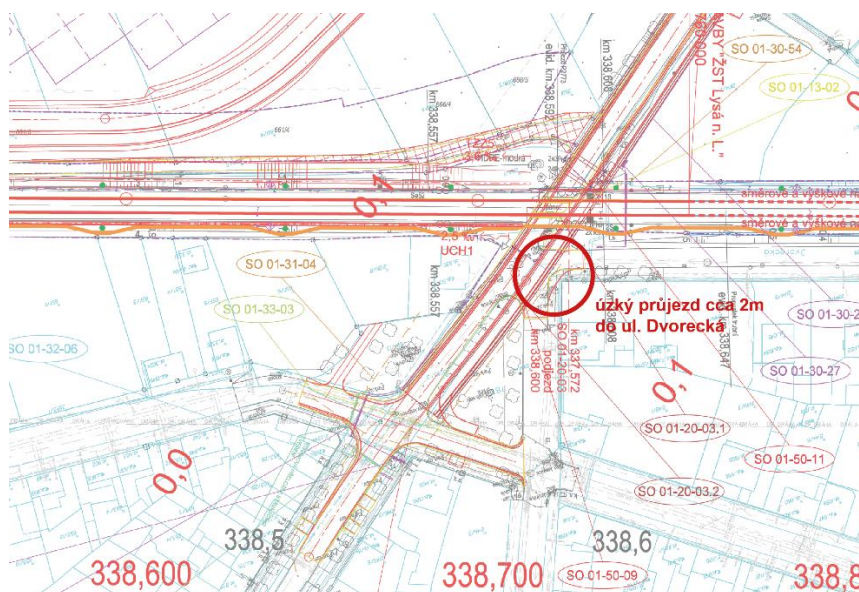
- Město požaduje proto stanovit tyto podmínky pro realizaci projektu:
 - pro celý železniční uzel Lysá nad Labem, novou trať na Milovice a třetí kolej na Nymburk stanovit limity hluku ve výši 60/55 dB, stejně jako u nových staveb;
 - doplnit protihluková opatření po obou stranách železniční trati procházející městem, zejména v ulicích 9. května, Sokolovská a Vichrova, s ohledem na očekávané zvýšení dopravní zátěže;
 - po uvedení modernizace trati do provozu provést měření hluku podél trati v blízkosti obytné zástavby a v případě zjištění, že navržená opatření nejsou dostačující, provést doplnění protihlukových opatření;
 - protihlukové stěny budou nízké nebo z průhledných materiálů, tak aby byl zachován vizuální kontakt severní a jižní části města přes železniční trať;
 - zapracovat do projektu náhradní výsadby v intravilánu města tak, aby splňovala funkci izolační zeleně;
 - provést detailní rozbor důvodů, proč je dle studie noční hluk výrazně nižší.



2. Podjezd v ulici Stržiště

- V této lokalitě je velmi vysoká hladina podzemní vody. Zároveň tu mnoho domů má svoji studnu.
 - V rámci stavby podjezdu v ul. Stržiště existuje výrazné nebezpečí z poklesu hladiny podzemních vod ovlivňující studny v okolí stavby podjezdu.
 - Domy v této lokalitě jsou založeny na písčitém podloží a realizací stavby podchodu dojde s vysokou pravděpodobností k dočasnému snížení hladiny pozemních vod. To může způsobit pohyb podloží a následné výrazné poškození statiky stávajících objektů v okolí stavby podjezdu, minimálně domů na parcelách č. 636, 1118, 1292, 1341, 1343, 1344, 1466, 2144/3, 2145/6 a 3449 v k.ú. Lysá nad Labem.
- Město proto požaduje stanovit tyto podmínky pro realizaci projektu:
 - stanovit postup prací pro realizaci podjezdu, tak aby nedošlo k porušení statiky dotčených nemovitostí,
 - před zahájením stavby udělat detailní pasport dotčených nemovitostí a studní,
 - po celou stavbu podjezdu a navíc po jedno vegetační období rostlin po dokončení stavby monitorovat hladinu podzemních vod ve studnách
 - po celou stavbu podjezdu a navíc po dobu nezbytně nutnou po dokončení stavby (kterou stanoví statik) monitorovat možné porušení statiky dotčených nemovitostí;
 - po dobu výstavby i po jejím dokončení zajistit náhradní opatření v případě poklesu hladiny podzemní vody ve studnách na pozemcích přiléhajících k trati,

- při zjištění poklesu hladiny podzemních po ukončení stavby vod zajistit náhradní řešení zásobování vodou (např. napojením na vodovod nebo prohloubením studní) dle §29 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. Vodní zákon, v souladu se zák. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
- Stavba podjezdu výrazně zúží stávající přístup do ul. Dvorecká, a tím bude omezen přístup Města Lysá nad Labem k svozu odpadů a údržbě zeleně, přístup k pozemkům vlastníků nemovitostí a omezena prostupnost do navazující volné krajiny za ul. Dvoreckou, kterou využívá zemědělská technika.
- Město proto požaduje stanovit tyto podmínky pro realizaci projektu:
 - zajistit bezpečný a funkční přístup do ul. Dvorecká pro vlastníky nemovitostí, pro svoz odpadů, údržby zeleně a složky IZS;
 - zajistit přístup k polím pro zemědělskou techniku.



3. Prašnost

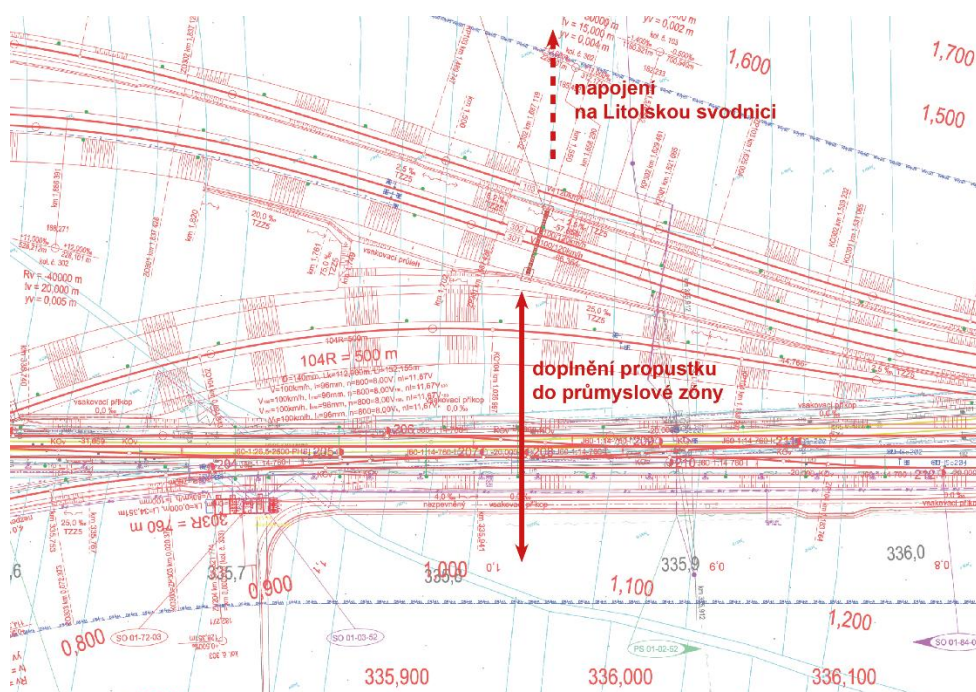
- Lysá nad Labem patří mezi významné zemědělské oblasti a zároveň se zde nachází velmi písčité podloží. Díky tomu je zde vysoká prašnost a zvýšený výskyt chronických onemocnění dýchacích cest (např. astma).
- Město proto požaduje stanovit tyto podmínky pro realizaci projektu:
 - všechny budované cesty budou se stromovými alejemi pro snížení prašnosti a zlepšení mikroklima;
 - vedení staveništní dopravy a objízdných tras bude mimo město (v extravilánu města) z důvodu výrazné prašnosti a rizika poškození zastaralé městské infrastruktury (vodovod, kanalizace) vlivem zvýšené dopravní zátěže při realizaci stavby trati.

4. Propojení města

- Železniční trať prochází středem města a rozděluje město na 2 části. Z pohledu Města Lysá nad Labem je proto zásadní, aby projekt umožnil průchody pěších, cyklistů a vozidel pohodlným a bezpečným způsobem a propojoval všechny okolní ulice.
- Město proto požaduje stanovit tyto podmínky pro realizaci projektu:
 - zajistit kvalitní propojení na ul. Na Zemské stezce pro vozidla, pěší a cyklisty;
 - vybudovat novou bezpečnou trasu pro pěší a cyklisty do Ostré jižně od železniční trasy na Nymburk (za zrušenou polní cestu vedoucí do Ostré severně od železniční trati);
 - zachovat propojení účelových komunikací v oblasti Doubrav.

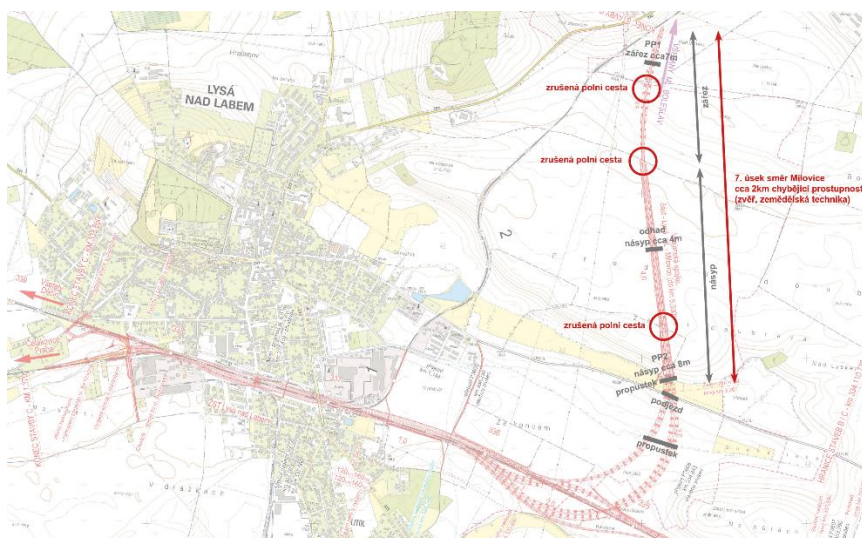
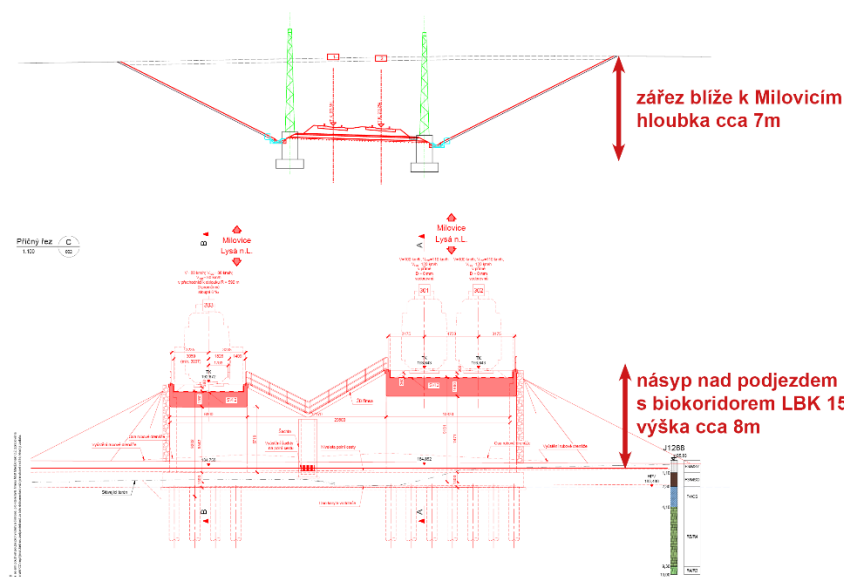
5. Protipovodňová opatření

- Stratovská svodnice, do které se napojuje Doubravský potok, prochází celým městem i pod železniční tratí a u ČOV se vlévá do Litolské svodnice. Stratovská svodnice je v nežádoucím technickém stavu a při přívalových deštích, zde hrozí riziko povodní.
- Město Lysá nad Labem nesouhlasí s navrhovanou polohou propustku pro Stratovský potok pod železniční tratí. Stávající vyústění u domu parc. č. 1452 je nevhodné, protože koryto potoka v tomto místě vytváří ostrý zlom, a vzhledem k malému spádu se tu koryto potoka i propustek pod železnici výrazně zanášá a při přívalových deštích hrozí riziko přetékání vody na okolní pozemky, tedy hrozí riziko lokálních povodní.
- Město proto požaduje z důvodu protipovodňových stanovit tyto podmínky pro realizaci projektu:
 - posunout stávající propustek blíže k nádražní budově a tím dojde k narovnání koryta potoka v návaznosti na ul. U Nové hospody;
 - východně od města vybudovat propustek pod železnici s dostatečnou kapacitou tak, aby nebyly omezeny průtokové poměry, a aby mohlo město vybudovat propojení Stratovské svodnice s Litolskou svodnicí (viz. obrázek níže).



6. Všejská spojka (nová železniční trasa na Milovice)

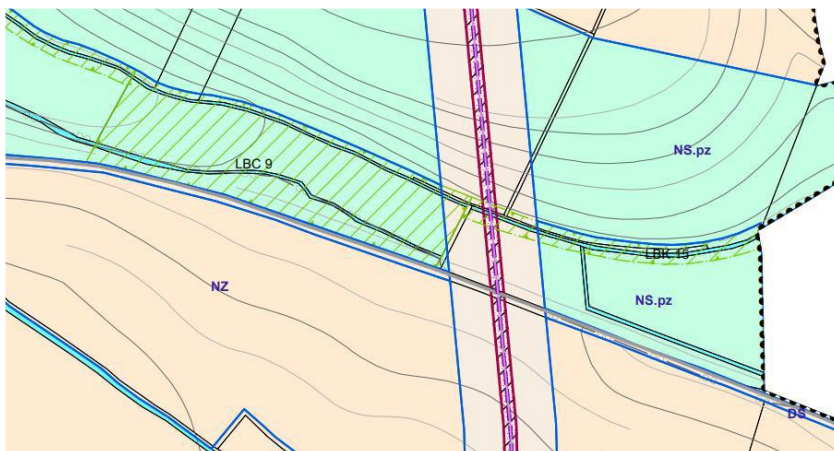
- V úseku Všejské spojky mezi km 3.5 až 5.5 aktuálně chybí propojení pro volně žijící živočichy, zemědělce i místní obyvatele. Od největší výšky násypu v km 3.5, který je cca 8 m, násyp klesá do zářezu v km 5.15, kde je největší hloubka cca 7 m. To značně zhoršuje prostupnost krajiny a překonávání bariéry železnice zejména pro drobné živočichy. Aktuální účelové komunikace (polní cesty) využívané místními zemědělci a obyvateli města mají být budoucí železniční tratí na Milovice přerušeny.
- Město proto požaduje stanovit tyto podmínky pro realizaci projektu:
 - doplnit do projektu další dvě místa propojení pro účely zachování prostupnosti krajiny;
 - v místě hlubokého zářezu železniční trati realizovat nadchod pro pěší, cyklisty a živočichy;
 - v místě vysokého násypu železniční trati realizovat podchod pro pěší, cyklisty a živočichy;
 - upravit trasy stávající účelové komunikace v oblasti Doubrav a zachovat jejich propojení díky novému podchodu a nadchodu; podél cest budou osázeny stromové aleje pro snížení prašnosti a zlepšení mikroklima.

CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ REZ, km 5,150
M 1:100

7. Lokální biokoridor LBK 15, biocentrum LBC 9, mokřad Žabák

- V nivě Doubravského potoka protékajícího severně od silnice mezi Stratovem a Lysou nad Labem je vymezen lokální biokoridor LBK 15, do kterého je vloženo lokální biocentrum LBC 9. To zahrnuje vlhké luční porosty, které byly zčásti oploceny a uvnitř byla provedena výsadba dřevin. V oblasti Doubravského potoka by se mělo postupovat s maximální obezřetností, zejména s ohledem na existující významný krajinný prvek (VKP) a samotný vodní tok, aby nedošlo k narušení hydrologických poměrů a stability mokřadního biotopu.
- Na pozemcích p. č. 3270/1 a 3269 v k. ú. Lysá nad Labem bude realizován projekt Města Lysá nad Labem a Středočeského kraje. Musí zde být provedena kompenzační opatření, vytvoření náhradního biotopu „Mokřad Žabák“, uložena rozhodnutím Krajského úřadu č.j.: 140611/2021/KUSK ze dne 10.5.2022. Tento projekt musí být zohledněn v průběhu výstavby. Opatření jsou realizována zejména z důvodu ochrany zvláště chráněných druhů, zejména obojživelníků, a současně se jedná se o protipovodňové opatření na ochranu města.
- Město proto požaduje stanovit tyto podmínky pro realizaci projektu:
 - minimalizaci zásahů do těchto porostů, v případě kácení budou městem požadována kompenzační opatření ve formě nových výsadeb;

- zajistit, aby projekt vytvoření náhradního biotopu nebyl stavbou nijak zasažen;
- zajistit ve větší míře možnost migrace živočichů ve směru východ – západ.



8. Krajina mezi železniční tratí na Nymburk a Doubravským potokem

- Krajina v okolí Lysé nad Labem bude v budoucnu významně zasažena dvěma velkými infrastrukturními projekty. Spolu s modernizací trati Nymburk–Lysá nad Labem se plánuje také silniční obchvat města. Je velmi pravděpodobně, že tyto záměry zásadně omezí prostupnost krajiny pro různé skupiny živočichů. Z tohoto pohledu nepovažujeme řešení u nové železniční trati na Milovice (Všejsanská spojka) za dostatečné.
- Město proto požaduje stanovit tyto podmínky pro realizaci projektu:
 - zajistit ve větší míře možnost migrace živočichů ve směru východ – západním směru.

9. Výrazná změna krajinného rázu

- Krajina v okolí Lysé nad Labem je velmi rovinatá a bude zásadně změněna modernizací tratí Nymburk – Lysá nad Labem. V projektu chybí vizualizace k posouzení vlivu na krajinný ráz.
- Město proto požaduje stanovit tyto podmínky pro realizaci projektu:
 - doplnit 3D vizualizaci, zejména pro východní část, kde jsou mostní konstrukce a nová železniční trasa na Milovice (Všejsanská spojka).

10. Vytvoření nového odstavného parkoviště

- V závislosti na vybudování nové trati, resp. navazující výstavby tzv. Všejsanské spojky, předpokládáme v Lysé nad Labem výrazné navýšení individuální dopravy. V aktuálním projektu není zahrnuto vybudování parkoviště s dostatečnou kapacitou.
- Město proto požaduje stanovit tyto podmínky pro realizaci projektu:
 - vybudování odstavného parkoviště s dostatečnou kapacitou (místo překladiště SŽ v ulici 9. května a využití městských pozemků na jih od železniční trati).

Město požaduje všechny výše uvedené podmínky zahrnout do závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

Mgr. Karel Marek
starosta města Lysá nad Labem